

## Протокол № б/н

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Челябинск ул. Культуры, д. 98А  
Форма проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: **очно-заочное  
голосование.**

Дата вручения бюллетеней голосования «30» марта 2023 года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «26» апреля 2023 года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: г. Челябинск, ул. Сони Кривой, д. 75А офис 711 ООО УК «Ермак»

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Челябинск, ул. Культуры, 98а

Инициатор (председатель) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Мамедов Евгений Адалатович, проживающий по адресу:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу: г. Челябинск, ул. Культуры, дом 98А,

Площадь помещения 22,10 кв.м., доля собственности: 100%

Общая площадь многоквартирного дома 3 099 кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме 113,70 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме (в соответствии с Приложением №1): 2 985,30 кв. м., в том числе, общая площадь нежилых помещений      кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 099 голосов. (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2 347,15 , что составляет 75,74 % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

*(ЖК РФ Статья 45. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. 3. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.)*

### Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
3. Об утверждении уполномоченного лица – Беляеву Любовь Николаевну, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подписания обращений и уведомлений, принятых решений связанных с проведение капитального ремонта МКД, подписание актов выполненных работ и всех документов связанные с проведение капитального ремонта МКД, связанных с исполнением решений настоящего собрания и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 11,20 руб. (на 01.01.2023г.) общей площади помещения в МКД.
6. Определение владельца специального счёта и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ООО УК «Ермак» ИНН 7453351313 ОГРН 1237400004423.
7. Определение кредитной организации для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счет ЧЕЛЯБИНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" в г. Челябинске (Челябинский региональный филиал Акционерного общества «Россельхозбанк») ИНН 7725114488, КПП 745345001.



Утвердить уполномоченное лицо – **Беляеву Любовь Николаевну**, наделить его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом подписания обращений и уведомлений, принятых решений связанных с проведение капитального ремонта МКД, подписание актов выполненных работ и всех документов связанные с проведение капитального ремонта МКД, связанных с исполнением решений настоящего собрания и осуществления иных необходимых действий для реализации выбранного собственниками способа формирования фонда капитального ремонта.

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Изменение способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2 347,15 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Утверждении ежемесячного взноса на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 11 руб. 20 коп. (с 01.01.2023г.) общей площади помещения в МКД.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2 347,15 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт равен установленному в Челябинской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт 11 руб. 20 коп. (с 01.01.2023г. общей площади помещения в МКД.**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Определение владельца специального счёта и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ООО УК «Ермак» ИНН 7453351313 ОГРН 1237400004423.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2 347,15 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Определить владельца специального счёта и лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте ООО УК «Ермак» ИНН 7453351313 ОГРН 1237400004423.**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Определение кредитной организации для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счет ЧЕЛЯБИНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" в г. Челябинске (Челябинский региональный филиал Акционерного общества «Россельхозбанк») ИНН 7725114488, КПП 745345001**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2 347,15 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Определить кредитную организацию для открытия специального счёта, в которой будет открыт специальный счет ЧЕЛЯБИНСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" в г. Челябинске (Челябинский региональный филиал Акционерного общества «Россельхозбанк») ИНН 7725114488, КПП 745345001**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Наделение управляющей организацией ООО УК «Ермак» ИНН 7453351313 ОГРН 1237400004423 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счёте (предоставление платёжного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, проводит изыскательские работы, готовит дефектную ведомость, готовит проектную документацию или составляет смету, проводит экспертизу проектно-сметной документации, осуществлять выбор подрядной организации, будет осуществлять строительный контроль, производится приемка работ) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2 347,15 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Наделить управляющую организацию ООО УК «Ермак» ИНН 7453351313 ОГРН 1237400004423 полномочиями по обслуживанию фонда капитального ремонта на специальном счёте (предоставление платёжного документа для уплаты взноса на капитальный ремонт, начисление и организация сбора взносов, контроль своевременности и полноты уплаты взносов, принятие мер по ликвидации задолженности, проводит изыскательские работы, готовит дефектную ведомость, готовит проектную документацию или составляет смету, проводит экспертизу проектно-сметной документации, осуществлять выбор подрядной организации, будет осуществлять строительный контроль, производится приемка работ) за ежемесячное вознаграждение в размере 8% от размера взноса на капитальный ремонт.**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2 347,15 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования: путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении каждого подъезда (на 1-м этаже) данного дома.**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.**

«ЗА» - 2 347,15 голосов, что составляет 100% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_ голосов, что составляет \_\_ % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании). «Против» голосовали: \_\_.

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» -    голосов, что составляет    % (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений в ООО УК «Ермак» ИНН 7453351313 ОГРН 1237400004423**

**Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2**

Инициатор (председатель) собрания  Мамедов Е.А.

Уполномоченное лицо собственников МКД  Беяева Л.Н.

«27» апреля 2023г.