

## Протокол №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, проводимого в форме очно - заочного голосования от 06.04.2023г.

Челябинск

«12» апреля 2023 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 (во дворе дома)

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «06» апреля 2023 года в 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 (во дворе дома)

Собрание инициировано «28» марта 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась до 20 часов 00 минут «06» апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «11» апреля 2023 года в 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «12» апреля 2023 года с 20 часов 00 минут до 23 часов 00 минут по адресу: ул. Смирных, д. 14 кв. 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник кв. , МКД по адресу - ул. Смирных, д. 14 -

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, собственники владеют **962,90 кв.м.**, из них жилых помещений и нежилых помещений **962,90 кв.м.**, что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Смирных, д. 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 11 человек, владеющие **546,82 кв.м.** жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет **56,79%** голосов.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГУ «ГЖИ по Челябинской области» - г. Челябинск, ул. Елькина, 112

Кворум имеется на очном собрании. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица присутствующие (принявшие участие в общем собрании собственников (очная форма):

- Собственники 8-ми квартир МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14

Лица, приглашенные на общее собрание собственников (очная форма). Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) – Сухоставский Всеволод Владимович.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, кв.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 -
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать способ управления МКД - ул. Смирных, д. 14 – непосредственное управление собственниками помещений.
5. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 предложенных Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).
6. Заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313). на предложенных данной организацией условиях, подписание договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313). от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне, кв. 11.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в – г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м.
8. Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.



9. Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

11. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены исполнителя оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**1. По первому вопросу:** «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14».

**Слушали:**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, кв.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, кв.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**2. По второму вопросу:** «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14».

**Слушали:**

**Предложено:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 -

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 - -

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**3. По третьему вопросу:** «О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания».

**Слушали:**

**Предложено:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

**Решили:** Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**4. По четвертому вопросу:** «О выборе способа управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 - непосредственное управление собственниками помещений».

**Слушали:**

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 - непосредственное управление собственниками помещений.

**Решили:** Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 - непосредственное управление собственниками помещений:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0



**5. По пятому вопросу:** «Об утверждении условий договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Решили:** Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**6. По шестому вопросу:** «О заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях».

**Слушали:**

**Предложено:** Заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - ул. Смирных, д. 14 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), на предложенных данной организацией условиях.

**Решили:** Заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**7. По седьмому вопросу:** «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м.».

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**8. По восьмому вопросу:** «О заключении с 01.04.2023 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме».

**Слушали:**

**Предложено:** Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для



предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Решили:** Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**9. По девятому вопросу:** «О заключении с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

**Слушали:**

**Предложено:** Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили:** Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**10. По десятому вопросу:** «Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**11. По одиннадцатому вопросу:** «Об утверждении порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**Слушали:**

**Предложено:** Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**Решили:** Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по

вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	0	0	0	0

**Приложения:**

- реестр собственников помещений;
- реестр вручения уведомлений;
- проект договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- письменные решения (бюллетни) собственников помещений;

**Подписи сторон:**

**Инициатор общего собрания:**