

Протокол № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск ул. Сулейманова д. 98А, проводимого в форме очно - заочного голосования от « 10 » апреля 2023г.

город Челябинск

10 апреля 2023 года

Место проведения: двор дома (далее – МКД г. Челябинск, ул. Сулейманова 98А).

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась « 10 » апреля 2023 года в 11 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Челябинск ул. Сулейманова 98А.

Собрание инициировано « 30 » января 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась до 18 часов 00 минут « 16 » апреля 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников « 16 » апреля 2023 года в 18 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов « 17 » апреля 2023 года с 11 часов минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск ул. Сулейманова кв. .

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник кв. № МКД по адресу - г. Челябинск ул. Культуры д. 98А Мамедов В. А (ЕГРН № 74.36.020.2001. от 13. 01. 2009г.).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск ул. Культуры д. 98А собственники владеют 3099 кв.м., из них жилых помещений 2985,30 кв.м., нежилых помещений кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск ул. Сулейманова 98А приняли участие собственники и их представители в количестве 115 человек, владеющие 2347,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 75,74% голосов.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГУ «ГЖИ по Челябинской области» - г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица присутствующие (принявшие участие) в общем собрании собственников (очная форма):

- Собственник кв. МКД по адресу - г. Челябинск ул. Сулейманова 98А - Лавренко Анастасия Витальевна (ЕГРН № от г.)
- Савинов Иван Дмитриевич;
- Анатанова Батигаз Табачиевна;
- Дворкина Татьяна Ильинична;
- Матвеев Евгений Степанович;
- Тамула Нверсаидр Федорович;
- Сакмарина Валентина Кошета;
- Дуркина Камелия Хайрхановна;
- Карагзев Александр Алексеевич;
- Камалова Флера Нисгалатовна;
- Зарипова Лилия Ануваровна;
- Симонцов Ильяс Викторович;
- Воркова Влема Юрьевна;
- Касцлов Мингедбай Абурафитов;
- Решетова Тамара Ильдаровна;

Лица, приглашенные на общее собрании собственников (очная форма):

Директор ООО УК «Ермак» - Сухоставский Всеволод Вадимович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Культуры дом 98А Белаяву, Л. Н.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Культуры дом 98А Ломоносову В. Л.

3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А - управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации ермак.ук).
7. Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления.
9. Заключить с 01.05.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
10. Заключить с 01.05.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ермак.ук.
12. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А».

Слушали: Мамирова Е.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А, Белозеру Л.М.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А, Белозеру Л.М.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	—	—	—	—

2. По второму вопросу: «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А».

Слушали: Мамирова Е.А. (1)

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А, Тюмомарёву В.Л. (к

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск ул. Кувшиновская 98А, Тюмомарёву В.Л. (кв.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	—	—	—	—

3. По третьему вопросу: «О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания».

Слушали: Мамирова Е.А. (кв.

Предложено: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	—	—	—	—

4. По четвертому вопросу: «О выборе способа управления МКД - г. Челябинск ул. Курьатовой 9А».

Слушали: Машерова Е.А. (кв. _____)

Предложено: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск ул. Курьатовой 9А - управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск ул. Курьатовой 9А - управление управляющей организацией:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	—	—	—	—

5. По пятому вопросу: «О выборе управляющей организацией МКД - г. Челябинск ул. Курьатовой 9А».

ответственной управляющей компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Слушали: Машерова Е.А. (кв. _____)

Предложено: Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск ул. Курьатовой 9А - Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Решили: Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск ул. Курьатовой 9А - Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	—	—	—	—

6. По шестому вопросу: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации ермак.ук)».

Слушали: Машерова Е.А. (кв. _____)

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации ермак.ук).

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации ермак.ук).

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	—	—	—	—

7. По седьмому вопросу: «О заключении договора управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях».

Слушали: Машерова Е.А. (кв. _____)

Предложено: Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.

Решили: Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	_____	_____	_____	_____

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления».

Слушали: Мамедова Е.А. (кв. _____)

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	_____	_____	_____	_____

9. По девятому вопросу: «О заключении с 01.05.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме».

Слушали: Мамедова Е.А. (кв. _____)

Предложено: Заключить с 01.05.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Решили: Заключить с 01.05.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2344,15	100	_____	_____	_____	_____

10. По десятому вопросу: «О заключении с _____, _____, 2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Слушали: Мамедова Е.А. (кв. _____)

Предложено: Заключить с 01.05.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключить с 01.05.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2347,15	100	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу: «Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте vestak.ck».

Слушали: Мамедов Е.А. (кв)

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте _____.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте _____.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2347,15	100	—	—	—	—

12. По двенадцатому вопросу: «Об утверждении порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления».

Слушали: Мамедов Е.А. (кв)

Предложено: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Решили: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
2347,15	100	—	—	—	—

Приложения:

- реестр собственников помещений;
- реестр вручения уведомлений;
- копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- проект договора управления;
- письменные решения (бюллетни) собственников помещений;
- список приглашенных и присутствующих лиц;

Подписи сторон:

Инициатор общего собрания: - собственник кв. № МКД по адресу - г. Севастополь
ул. Культура дом 98А (ЕГРН № _____) от _____
М.П.С. | Мамедов Евгений Агалатович
 подпись Ф.И.О.

Председатель общего собрания: собственник кв. № МКД по адресу - г. Севастополь
ул. Культура дом 98А (ЕГРН № _____) от _____ г.).
М.П.С. | Безаева Любовь Николаевна

ПОДПИСЬ

Ф.И.О.

Секретарь общего собрания: - собственник кв. №

МКД по адресу - ?

Сельбижск

- ул. Культура, дом 98А

(ЕГРН №

от

ПОДПИСЬ

[Handwritten signature]

Помощарёва Влизовета Леонидовна

Ф.И.О.