

Протокол №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, проводимого в форме очно - заочного голосования от 24.03.2023г.

Челябинск

«28» марта 2023 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 (далее – МКД г. Челябинск, ул. Витебская, дом 3).

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «24» марта 2023 года в 18 часов 00 минут во дворе дома по адресу:

г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3

Собрание инициировано «13» марта 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась до 23 часов 00 минут «27» марта 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «27» марта 2023 года в 23 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «28» марта 2023 года с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу:

г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 собственники владеют **1 387,90 кв.м.**, из них жилых помещений **929 кв.м.**, нежилых помещений «нет» кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Витебская, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек, владеющие **929 кв.м.** жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет **66,94%** голосов.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГУ «ГЖИ по Челябинской области» - г. Челябинск, ул. Елькина, д.112.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица присутствующие (принявшие участие) в общем собрании собственников (очная форма) согласно «списку приглашенных лиц» обладающие - 863 кв.м.:

- Собственники кв.

МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3

Лица, приглашенные на общее собрании собственников (очная форма). Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) – Сухоставский Всеволод Вадимович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3,
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3,
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 – непосредственное управление собственниками помещений.
5. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, предложенных Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).
6. «О заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях, подписание договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, ООО УК «Ермак» (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), от имени собственников МКД поручить
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 в размере 21,96 руб. /кв.м.
8. Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

9. Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

11. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены исполнителя оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением с получением почтового отправления.

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3».

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 –

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 –

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

2. По второму вопросу: «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3».

Слушали:

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 –

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 –

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

3. По третьему вопросу: «О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания».

Слушали:

Предложено: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

4. По четвертому вопросу: «О выборе способа управления МКД - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 – непосредственное управление собственниками помещений».

Слушали:

Предложено: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 – непосредственное управление собственниками помещений.

Решили: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 – непосредственное управление собственниками помещений:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

5. По пятому вопросу: «Об утверждении условий договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Слушали:

Предложено: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Решили: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

6. По шестому вопросу: «О заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях, подписание договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, ООО УК «Ермак» (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), от имени собственников МКД поручить

Слушали:

Предложено: «О заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях, подписание договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3, ООО УК «Ермак» (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), от имени собственников МКД поручить –

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 в размере 21,96 руб. /кв.м.»

Слушали:

Предложено: утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 в размере 21,96 руб. /кв.м.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Витебская, д. 3 в размере 21,96 руб. /кв.м.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

8. По восьмому вопросу: «О заключении с 01.04.2023 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме».

Слушали:

Предложено: Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Решили: Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

9. По девятому вопросу: «О заключении с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Слушали:

Предложено: Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	-----	-----	-----	-----

10. По десятому вопросу: «Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

"за"		"против"		"воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу: «Об утверждении порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления, электронной почтой, смс, в группах менеджерах, государственных сайтах «Госуслуг», «ГИС ЖКХ»».

Слушали:

Предложено: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления, электронной почтой, смс, в группах менеджерах, государственных сайтах «Госуслуг», «ГИС ЖКХ»..

Решили: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления, электронной почтой, смс, в группах менеджерах, государственных сайтах «Госуслуг», «ГИС ЖКХ» .

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
929	100	—	—	—	—

Приложения:

- реестр собственников помещений;
- реестр вручения уведомлений;
- проект договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- письменные решения (бюллетни) собственников помещений;

Подписи сторон:

Инициатор общего собрания: