

Протокол №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, проводимого в форме очно - заочного голосования от «10» мая 2023г.

город Челябинск

«13» мая 2023 года

Место проведения: во дворе г. Челябинск, ул. Смирных, д.14

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» мая 2023 года в 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14

Собрание инициировано «30» апреля 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась до 20 часов 00 минут «13» мая 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «13» мая 2023 года в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «13» мая 2023 года с 20 часов минут до 24 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14,

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 - Антоновой Татьяны Алексеевны

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 собственники владеют 962,90 кв.м., из них жилых помещений 624,3 кв.м., нежилых помещений -- кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 приняли участие собственники и их представители в количестве 10 человек, владеющие 546,82 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 56,79 % голосов.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГУ «ГЖИ по Челябинской области» - г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица присутствующие (принявшие участие) в общем собрании собственников (очная форма): Собственники кв. № 1, 3, 4, 8, 9, 10, 11, 12 _____ МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14

Лица, приглашенные на общее собрании собственников (очная форма):

Директор ООО УК «Ермак» - Сухоставский Всеволод Вадимович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Кохан Людмилу Геннадьевну.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Шиханову Наталью Анатольевну.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – управление управляющей организацией.
5. Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации (ermak.uk).
7. Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.
8. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления.
9. Заключить с «01» мая 2023г. договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

10. Заключить с «01» мая 2023г. между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk).

12. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Кохан Людмилу Геннадьевну.

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Кохан Людмилу Геннадьевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Кохан Людмилу Геннадьевну.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

2. По второму вопросу: «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Шиханову Наталью Анатольевну.

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Шиханову Наталью Анатольевну.

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, - Шиханову Наталью Анатольевну.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

3. По третьему вопросу: «О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

4. По четвертому вопросу: «О выборе способа управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – управление управляющей организацией.

Решили: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – управление управляющей организацией:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

5. По пятому вопросу: «О выборе управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Решили: Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

6. По шестому вопросу: «Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации ермак.ук)».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации ермак.ук).

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации ермак.ук).

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

7. По седьмому вопросу: «О заключении договора управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.

Решили: Заключить договор управления с Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

8. По восьмому вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

9. По девятому вопросу: «О заключении с «01» мая 2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа,

необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Заключить с «01» мая 2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Решили: Заключить с «01» мая 2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

10. По десятому вопросу: «О заключении с «01» мая 2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Заключить с «01» мая 2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключить с «01» мая 2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

11. По одиннадцатому вопросу: «Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk)».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk)

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk)

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

12. По двенадцатому вопросу: «Об утверждении порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому

собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления».

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Решили: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
546,82	100	_____	_____	_____	_____

Приложения:

- реестр собственников помещений;
- реестр вручения уведомлений;
- копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- проект договора управления;
- письменные решения (бюллетни) собственников помещений;
- список приглашенных и присутствующих лиц;

Подписи сторон:

Инициатор общего собрания: - Собственник Антонова Т.А. _____

Председатель общего собрания: Собственник Кохан Л.Г. _____

Секретарь общего собрания: - собственник кв. Шиханова Н.А. _____

МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 -

МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 -

МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 -