

Протокол № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16, проводимого в форме очно-заочного голосования от 09.06.2023г.

Челябинск

21 июня 2023 года

Место проведения: г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16 (далее – МКД г. Челябинск, ул. Смирная, дом 16).

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «09 июня 2023 года в 17 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16.

Собрание инициировано «25 мая 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась до 20 часов 00 минут «19 июня 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «19 июня 2023 года в 20 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «19 июня 2023 года с 20 часов минут до 23 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16, кв. 113.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник кв. № 113 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16. (ЕГРН № _____ от _____)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16 собственники владеют 767,40 кв.м., из них жилых помещений 767,40 кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16 приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, владеющие 589,15 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 76,71% голосов.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГУ «ГЖИ по Челябинской области» - г. Челябинск, ул. Энгельса, д.43.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица присутствующие (принявшие участие) в общем собрании собственников (очная форма):

- Собственник кв. № 113 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16. (ЕГРН № _____)

лица, приглашенные на общее собрании собственников (очная форма). Директор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) – Сухоставский Всеволод Вадимович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16.
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16.
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16 - непосредственное управление собственниками помещений.
5. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16, предложенных Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).
6. Заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), на предложенных данной организацией условиях, подписание договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16 с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) от имени собственников МКД поручить _____.
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в г. Челябинск, ул. Смирная, д. 16 в размере 2,98 руб./кв.м.



8. Заключить с 01.09.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

9. Заключить с 01.09.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), электронной почтой, смс, в группах менеджерах, государственных сайтах «Госуслуг», «ГИС ЖКХ».

11. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены исполнителя оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

1. По первому вопросу: «Об избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Свердловская, д. 16».

Слушали: _____ (кв. 1/13).
Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Свердловская, д. 16

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Свердловская, д. 16 (кв. 1/13)

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	-	-	-	-

2. По второму вопросу: «Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Свердловская, д. 16».

Слушали: _____ (кв. 1/13).
Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Свердловская, д. 16

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Свердловская, д. 16 (кв. 1/13)

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: «О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания».

Слушали: _____ (кв. 1/13).
Предложено: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: «О выборе способа управления МКД - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 - непосредственное управление собственниками помещений».

Слушали: (кв. 113).
 Предложено: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 - непосредственное управление собственниками помещений.
 Решили: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 - непосредственное управление собственниками помещений:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	-	-	-	-

5. По пятому вопросу: «Об утверждении условий договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Слушали: (кв. 113).
 Предложено: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

Решили: Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	-	-	-	-

6. По шестому вопросу: «О заключении договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях».

Слушали: (кв. 113).
 Предложено: Заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), на предложенных данной организацией условиях.

Решили: Заключить договор оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	-	-	-	-

7. По седьмому вопросу: «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 в размере руб. /кв.м.».

Слушали: (кв. 113).
 Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 в размере руб. /кв.м.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Сисирных, д. 16 в размере руб. /кв.м.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	-	-	-	-

8. По восьмому вопросу: «О заключении с 01.07.2023 года договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном

доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме».

Слушали: _____ (кв. 1/13).

Предложено: Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Решили: Заключить с 01.04.2023 года договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	—	—	—	—

9. По девятому вопросу: «О заключении с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Слушали: _____ (кв. 1/13).

Предложено: Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключить с 01.04.2023 года между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	—	—	—	—

10. По десятому вопросу: «Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), электронной почтой, смс, в группах менеджерах, государственных сайтах «Госуслуг», «ГИС ЖКХ»».

Слушали: _____ (кв. 1/13).

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), электронной почтой, смс, в группах менеджерах, государственных сайтах «Госуслуг», «ГИС ЖКХ».

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), электронной почтой, смс, в группах менеджерах, государственных сайтах «Госуслуг», «ГИС ЖКХ».

"за"		"против"		"воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	—	—	—	—

11. По одиннадцатому вопросу: «Об утверждении порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

Слушали:

(кв. 13).

Предложено: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления,

Решили: Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления,

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
589,15	100	—	—	—	—

Приложения:

- реестр собственников помещений;
- реестр вручения уведомлений;
- проект договора оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- письменные решения (бюллетни) собственников помещений;

Подписи сторон: