

Протокол №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
проводимого в форме очно - заочного голосования от «10» августа 2023г.

город Челябинск

«17» августа 2023 года

Место проведения: двор дома (далее – МКД г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14).

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» августа 2023 года в 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14

Собрание инициировано «01» августа 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась до 19 часов 00 минут «10» августа 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «15» августа 2023 года в 19 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2023 года в 20 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, кв. 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Собственник МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 собственники владеют **962,9 кв.м.**, из них жилых помещений **624,30 кв.м.**, нежилых помещений **---** кв.м., что составляет 100 % голосов.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 14 человек, владеющие **532,26 кв.м.** жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет **55,31% голосов**.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГУ «ГЖИ по Челябинской области» - г. Челябинск, ул. Елькина, д.112.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Лица присутствующие (принявшие участие) в общем собрании собственников (очная форма):

- г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, кв. 8, кв. 9 кворум отсутствует переходим к очно-заочному голосованию.

Лица, приглашенные на общее собрании собственников (очная форма): Директор ООО УК «Ермак» - Сухоставский Всеволод Вадимович.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, дом 14 – Кохан Людмилу Геннадьевну,
2. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, дом 14 – Шиханову Наталью Анатольевну,
3. Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.
4. Расторжение договора непосредственного способа управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980).
5. Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
6. Утверждаем условия договора №1-С14/23 от 01.08.2023г. управления многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (приложение к настоящему сообщению).
7. Пролонгировать договор управления вопреки намерениям органа ГЖН исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.
8. Утвердить заключенный договор №1-С14/23 от 01.05.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне, кв. 11.
9. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м. размер платы устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.
10. Пролонгировать договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа,

необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

11. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

12. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте emtak.uk.

1. По первому вопросу: О избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Кохан Людмилу Геннадьевну,

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Кохан Людмилу Геннадьевну,

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Кохан Людмилу Геннадьевну,

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: О избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Шиханову Наталью Анатольевну,

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Шиханову Наталью Анатольевну,

Решили: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Шиханову Наталью Анатольевну,

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: О поручении председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

Решили: Поручить председателю и секретарю общего собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: О расторжении договора непосредственного способа управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980).

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Расторжение договора непосредственного способа управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980).

Решили: Расторжение договора непосредственного способа управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: О выборе способа управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Решили: Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Об утверждении условия договора №1-С14/23 от 01.08.2023г. управления многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (приложение к настоящему сообщению).

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утверждаем условия договора №1-С14/23 от 01.08.2023г. управления многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (приложение к настоящему сообщению).

Решили: Утверждаем условия договора №1-С14/23 от 01.08.2023г. управления многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (приложение к настоящему сообщению).

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: О пролонгации договора управления вопреки намерениям органа ГЖН исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Пролонгировать договор управления вопреки намерениям органа ГЖН исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.

Решили: Пролонгировать договор управления вопреки намерениям органа ГЖН исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Об утверждении заключенный договор №1-С14/23 от 01.05.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить заключенный договор №1-С14/23 от 01.05.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

Решили: Утвердить заключенный договор №1-С14/23 от 01.05.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м. размер платы устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м. размер платы устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 в размере 21,96 руб. /кв.м. размер платы устанавливается в соответствии с решением органа местного самоуправления.

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: О пролонгации договоров холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Пролонгировать договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

Решили: Пролонгировать договоры холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски).

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ermak.uk

Слушали: Антонову Татьяну Алексеевну

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ermak.uk

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте ermak.uk

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
532,26	55.31%	0	0	0	0


Приложения:

- реестр собственников помещений;
- реестр вручения уведомлений;
- копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- проект договора управления;
- письменные решения (бюллетни) собственников помещений;
- список приглашенных и присутствующих лиц;

Подписи сторон:

Инициатор общего собрания:

- собственник кв. №14 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, - Антонова Татьяна Алексеевна

/  / Антонова Т.А. /
подпись Ф.И.О.

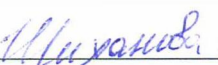
Председатель общего собрания

собственник кв. №8 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, - Кохан Людмила Геннадьевна

/  / Кохан Л.Г. /
подпись Ф.И.О.

Секретарь общего собрания

собственник кв. №11 МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, - Шиханова Наталья Анатольевна

/  / Шиханова Н.А. /
подпись Ф.И.О.