

Протокол №б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, проводимого в форме очно - заочного голосования от «16» ноября 2023г.

город Челябинск

«17» ноября 2023 года

Место проведения: во дворе г. Челябинск, ул. Смирных, д.14

Форма проведения общего собрания: очно - заочная.

Очная часть собрания состоялась «16» ноября 2023 года в 19 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14

Собрание инициировано «05» ноября 2023 года.

Заочная часть собрания состоялась до 24 часов 00 минут «16» ноября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных решений собственников «16» ноября 2023 года в 24 часов 00 минут.

Дата и место подсчета голосов «16» ноября 2023 года с 20 часов минут до 24 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14, кв. 9

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник кв. МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 - Антоновой Татьяны Алексеевны

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 собственники владеют 962,80 кв.м., из них жилых помещений 624,3 кв.м., нежилых помещений -- кв.м., что составляет 100 % голосов.

Сведения:

- о инициаторе общего собрания: - Антонова Татьяна Алексеевна
- о председателе общего собрания: - Кохан Людмила Геннадьевна
- о секретаре общего собрания: - Шиханова Наталья Анатольевна

Общая площадь дома: 962,8 кв. м.

Общая площадь собственников жилых помещений: 962,8 кв. м.

Общее число голосов – 100% голосов.

Общая площадь собственников нежилых помещений: -- -- -- кв. м.

Лица присутствующие (принявшие участие) в общем собрании собственников (очная форма):

г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, кворум отсутствует переходим к очно-заочному голосованию.

Лица, приглашенные на общее собрании собственников (очная форма): Директор ООО УК «Ермак» - Сухоставский Всеволод Вадимович.

Количество собственников помещений, принявших участие очно-заочной форме голосования: 485,92 кв. м. (50,47% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома).

Кворум имеется, внеочередное собрание правомочно.

В соответствии с частью 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в очно-заочной форме голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, дом 14 - приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, собственники квартир владеющие 485,92 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 50,47% голосов.

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ГУ «ГЖИ по Челябинской области» - г. Челябинск, ул. Энгельса, д.112.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по 16.11.2023г. (включительно) инициатору проведения внеочередного общего собрания собственнику Антоновой Татьяне Алексеевне по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14,
2. Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Кохан Людмилу Геннадьевну,
3. Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Шиханову Наталью Анатольевну,
4. Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.
5. Утвердить повестку общего собрания собственников.
6. Расторжение договора управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980).
7. Признать решения голосования и протокола от 31.03.2023г., от 15.04.2023г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» - НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.





8. Считать фальсифицированными решения голосования и протокола общего собрания собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 31.03.2023г., от 15.04.2023г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г.
9. Считать подделанными подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.2023г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любви Васильевны).
10. Утвердить недействительные и исключить голоса из кворума подделанные подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.2023г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любви Васильевны).
11. Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – управление УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.
12. Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).
13. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации (ermak.uk).
14. Заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.
15. Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления.
16. Подтвердить намерения большинством собственников сотрудничать только с ООО УК «Ермак» с «01» апреля 2023г.
17. Подтвердить заключение условий договоров №1-С14/23 от 01.04.2023г., от 01.05.2023г., от 01.08.2023г. управления многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).
18. Пролонгировать договор управления ВОПРОСИ НАМЕРЕНИЯМ ОРГАНА Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» намерениям исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.
19. Обязать Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» настоятельно признать волеизъявление БОЛЬШИНСТВА собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, протоколов общих собраний от 27.03.2023г., от 01.04.2023г., от 12.04.2023г., от 26.04.2023г. от 13.05.2023г., от 17.08.2023г., от 17.11.2023г. о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Ермак» с 01.04.2023г.
20. Утвердить заключенные договора №1-С14/23 от 01.04.2023г., от 01.05.2023г., от 01.08.2023г., 01.11.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне,
21. Пролонгировать заключенные договора холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.
22. Пролонгировать заключенные между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
23. Заключение договоров на ТО газового оборудования от имени собственников многоквартирного дома - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 поручить Шихановой Наталье Анатольевне,
24. Определить место хранения копии решений и протокола, документов данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — ООО УК «Ермак».
25. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk).
26. Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**1. По первому вопросу:** Заполненные Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по 16.11.2023г. (включительно) инициатору проведения внеочередного общего собрания собственнику Антоновой Татьяне Алексеевне по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14,  
**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну



**Предложено:** Заполнить Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по 16.11.2023г. (включительно) инициатору проведения внеочередного общего собрания собственнику Антоновой Татьяне Алексеевне по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14,

**Решили:** Заполнить Вами бланки бюллетеней необходимо передать в срок по 16.11.2023г. (включительно) инициатору проведения внеочередного общего собрания собственнику кв. 9 Антоновой Татьяне Алексеевне по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, :

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**2.По второму вопросу:** Избрании председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Кохан Людмилу Геннадьевну,

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Кохан Людмилу Геннадьевну,

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Кохан Людмилу Геннадьевну, :

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**3.По третьему вопросу:** Избрании секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Шиханову Наталью Анатольевну,

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Шиханову Наталью Анатольевну,

**Решили:** Избрать секретаря общего собрания собственников помещений МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, Шиханову Наталью Анатольевну, :

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**4.По четвертому вопросу:** Наделении председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания.

**Решили:** Наделить председателя и секретаря внеочередного общего собрания полномочиями по сбору (приему) подписанных решений собственников, правом подсчета голосов, правом действия от имени участников настоящего собрания во взаимоотношениях с третьими лицами по вопросам реализации решений, принятых настоящим собранием, а также организации хранения документов собрания:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**5.По пятому вопросу:** Утверждении повестки общего собрания собственников.

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Утвердить повестку общего собрания собственников.

**Решили:** Утвердить повестку общего собрания собственников:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----



**6. По шестому вопросу:** Расторжении договора управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980).

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980).

**Решили:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «Абсолют» (ОГРН 1146679001480, ИНН 66790448980):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**7. По седьмому вопросу:** Признании решений голосований и протоколов от 31.03.2023г., от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» - НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Признать решения голосования и протоколов от 31.03.2023г., от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» - НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ.

**Решили:** Признать решения голосования и протоколов от 31.03.2023г., от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» - НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМИ:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**8. По восьмому вопросу:** Считать фальсифицированными решения голосования и протокола общего собрания собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 31.03.2023г., от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г.

**Предложено:** Считать фальсифицированными решения голосования и протокола общего собрания собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 31.03.2023г., от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г.

**Решили:** Считать фальсифицированными решения голосования и протокола общего собрания собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 31.03.2023г., от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**9. По девятому вопросу:** Считать подделанными подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любови Васильевны).

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Считать подделанными подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любови Васильевны).

**Решили:** Считать подделанными подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любови Васильевны):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**10. По десятому вопросу:** Утверждение недействительность и исключение голоса из кворума подделанные подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любови Васильевны).

**Предложено:** Утвердить недействительность и исключить голоса из кворума подделанные подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любови Васильевны).

**Решили:** Утвердить недействительность и исключить голоса из кворума подделанные подписи в решениях голосования и протоколах общих собраний собственников по выбору ООО УК «Абсолют» от 15.04.203г., от 31.05.2023г., от 18.08.2023г. (Рябовой Дарьи Александровны) и (Горшковой Любови Васильевны):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----



**11. По одиннадцатому вопросу:** Выбор способа управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – управление УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – управление УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

**Решили:** Выбрать способ управления МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – управление УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**12. По двенадцатому вопросу:** Выбор управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Решили:** Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**13. По первому вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации (ermak.uk).

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации (ermak.uk).

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом (приложение №1 к настоящему протоколу) на условиях, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313), (размещен на сайте управляющей организации (ermak.uk):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**14. По второму вопросу:** Заключение договора управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Заключение договора управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.

**Решили:** Заключение договора управления с Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313) на предложенных данной организацией условиях.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**15. По третьему вопросу:** Утверждение размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления.

**Решили:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим тарифом утвержденным решением органа местного самоуправления:



"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**16. По четвертому вопросу:** Подтверждение намерения большинства собственников сотрудничать только с ООО УК «Ермак» с «01» апреля 2023г.

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Подтвердить намерения большинством собственников сотрудничать только с ООО УК «Ермак» с «01» апреля 2023г.

**Решили:** Подтвердить намерения большинством собственников сотрудничать только с ООО УК «Ермак» с «01» апреля 2023г.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**17. По пятому вопросу:** Подтверждение заключение условий договоров №1-С14/23 от 01.04.2023г., от 01.05.2023г., от 01.08.2023г. управления многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Подтвердить заключение условия договоров №1-С14/23 от 01.04.2023г., от 01.05.2023г., от 01.08.2023г. управления многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, предложенных Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Решили:** Утвердить повестку общего собрания собственников:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**18. По шестому вопросу:** Пролонгации договора управления ВОПРЕКИ НАМЕРЕНИЯМ ОРГАНА Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» намерениям исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Пролонгировать договор управления ВОПРЕКИ НАМЕРЕНИЯМ ОРГАНА Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» намерениям исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.

**Решили:** Пролонгировать договор управления ВОПРЕКИ НАМЕРЕНИЯМ ОРГАНА Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» намерениям исключить МКД из реестра лицензий (ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) с 01.08.2023г.:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**19. По седьмому вопросу:** Обязанные Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» настоятельно признать волеизъявление БОЛЬШЕНСТВА собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, протоколов общих собраний от 27.03.2023г., от 01.04.,2023г., от 12.04.2023г., от 26.04.2023г. от 13.05.2023г., от 17.08.2023г., от 17.11.2023г. о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Ермак» с 01.04.2023г.

**Предложено:** Обязать Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» настоятельно признать волеизъявление БОЛЬШЕНСТВА собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, протоколов общих собраний от 27.03.2023г., от 01.04.,2023г., от 12.04.2023г., от 26.04.2023г. от 13.05.2023г., от 17.08.2023г., от 17.11.2023г. о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Ермак» с 01.04.2023г.

**Решили:** Обязать Главного управления «Государственной жилищной инспекции по Челябинской области» настоятельно признать волеизъявление БОЛЬШЕНСТВА собственников многоквартирного дома по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14, протоколов общих собраний от 27.03.2023г., от 01.04.,2023г., от 12.04.2023г., от 26.04.2023г. от 13.05.2023г., от 17.08.2023г., от 17.11.2023г. о выборе в качестве управляющей организации ООО УК «Ермак» с 01.04.2023г.:



"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**20. По восьмому вопросу:** Утверждение заключенных договора №1-С14/23 от 01.04.2023г., от 01.05.2023г., от 01.08.2023г., 01.11.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

**Предложено:** Утвердить заключенные договора №1-С14/23 от 01.04.2023г., от 01.05.2023г., от 01.08.2023г., 01.11.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

**Решили:** Утвердить заключенные договора №1-С14/23 от 01.04.2023г., от 01.05.2023г., от 01.08.2023г., 01.11.2023г. УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» на предложенных данной организацией условиях, подписание договора УПРАВЛЕНИЯ многоквартирным домом - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 с ООО УК «Ермак» от имени собственников МКД поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**21. По девятому вопросу:** Пролонгация заключённого договора холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Предложено:** Пролонгировать заключённые договора холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме.

**Решили:** Пролонгировать заключённые договора холодного водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, горячего водоснабжения, электроснабжения, между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими поставку соответственно холодной воды в целях оказания услуг по холодному водоснабжению и водоотведению и холодной воды в целях подогрева ее до состояния горячей воды, тепловой энергии в целях оказания услуги отопления и тепловой энергии в целях подогрева холодной воды до состояния горячей воды, электрической энергии, газа, необходимых для предоставления коммунальных услуг холодного водоснабжения и водоотведения, отопления, горячего водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения (при наличии) собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**22. По десятому вопросу:** Пролонгация заключённого между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Пролонгировать заключённые между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.



**Решили:** Пролонгировать заключённые между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами:

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**23. По одиннадцатому вопросу:** Заключение договоров на ТО газового оборудования от имени собственников многоквартирного дома - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Заключение договоров на ТО газового оборудования от имени собственников многоквартирного дома - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

**Решили:** Заключение договоров на ТО газового оборудования от имени собственников многоквартирного дома - г. Челябинск, ул. Смирных, д. 14 поручить Шихановой Наталье Анатольевне,

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**24. По двенадцатому вопросу:** Выбор управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Слушали:** Антонову Татьяну Алексеевну

**Предложено:** Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313).

**Решили:** Выбрать управляющей организацией МКД - г. Челябинск, ул. Смирных, д.14 – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (ООО УК «Ермак») (ОГРН 1237400004423 ИНН 7453351313):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**25. По десятому вопросу:** Утверждение порядка уведомлений собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk).

**Предложено:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk).

**Решили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях (за исключением решений о выборе способа управления и управляющей компании), путем размещения информации о проведении собрания одним из способов: в местах общего пользования (информационные доски), на сайте (ermak.uk):

"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**26. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**Предложено:** Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления.

**Решили:** Утвердить порядок информирования собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и принятых на общих собраниях решениях по вопросам смены способа управления домом или по вопросам смены управляющей компании, путем направления каждому собственнику извещения о проведении общего собрания посредством заказного почтового отправления с уведомлением о получении почтового отправления:



"за"		"против"		"воздержался"	
количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших	количество голосов	% от количества проголосовавших
485,92	100	-----	-----	-----	-----

**Приложения:**

- реестр собственников помещений;
- реестр вручения уведомлений;
- копия текста сообщения о проведении общего собрания;
- проект договора управления;
- письменные решения (бюллетни) собственников помещений;
- список приглашенных и присутствующих лиц;

**Подписи сторон:**

«17» ноября 2023 года

Инициатор общего собрания: - Собственник  
Антонова Т.А. \_\_\_\_\_

МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, дом 14 -

Председатель общего собрания: Собственник  
Кохан Л.Г. \_\_\_\_\_

МКД по адресу: г. Челябинск, ул. Смирных, дом 14 -

Секретарь общего собрания: -/Собственник кв.  
Шиханова Н.А. \_\_\_\_\_

МКД по адресу - г. Челябинск, ул. Смирных, дом 14 -