



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДА ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.01.2024

№ 1026-а

Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирными домами

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом города Челябинска, в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Ермак» (далее – ООО УК «Ермак») (ИНН 7453351313) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

- 1) улица Аптечная, дом № 7, город Челябинск;
- 2) улица Аптечная, дом № 8, город Челябинск;
- 3) улица Агалакова, дом № 5, город Челябинск;
- 4) улица Гагарина, дом № 53, город Челябинск;
- 5) улица Ереванская, дом № 48, город Челябинск;
- 6) улица Ереванская, дом № 49, город Челябинск;
- 7) улица Кронштадтская, дом № 18А, город Челябинск;
- 8) улица Кронштадтская, дом № 20А, город Челябинск;
- 9) улица Кронштадтская, дом № 26, город Челябинск;
- 10) шоссе Копейское, дом № 7, город Челябинск;
- 11) шоссе Копейское, дом № 15, город Челябинск;
- 12) улица Правдухина, дом № 8, город Челябинск;
- 13) улица Правдухина, дом № 15, город Челябинск;
- 14) улица Правдухина, дом № 22, город Челябинск;
- 15) улица Славянская, дом № 1, город Челябинск;
- 16) улица Славянская, дом № 4, город Челябинск;
- 17) улица Славянская, дом № 6, город Челябинск;

- 18) улица Славянская, дом № 7, город Челябинск;
- 19) улица Славянская, дом № 7А, город Челябинск;
- 20) улица Славянская, дом № 9, город Челябинск;
- 21) улица Славянская, дом № 9А, город Челябинск;
- 22) улица Славянская, дом № 11, город Челябинск;
- 23) улица Славянская, дом № 13, город Челябинск;
- 24) проспект Свердловский, дом № 6, город Челябинск;
- 25) улица Энергетиков, дом № 11А, город Челябинск;
- 26) улица Энергетиков, дом № 11Б, город Челябинск;
- 27) улица Энергетиков, дом № 42, город Челябинск;
- 28) улица Якутская, дом № 5, город Челябинск;
- 29) улица Якутская, дом № 6, город Челябинск;
- 30) улица Якутская, дом № 8, город Челябинск.

2. Определить перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

- 1) улица Аптечная, дом № 7, город Челябинск (приложение 1 к настоящему распоряжению);
- 2) улица Аптечная, дом № 8, город Челябинск (приложение 2 к настоящему распоряжению);
- 3) улица Агалакова, дом № 5, город Челябинск (приложение 3 к настоящему распоряжению);
- 4) улица Гагарина, дом № 53, город Челябинск (приложение 4 к настоящему распоряжению);
- 5) улица Ереванская, дом № 48, город Челябинск (приложение 5 к настоящему распоряжению);
- 6) улица Ереванская, дом № 49, город Челябинск (приложение 6 к настоящему распоряжению);
- 7) улица Кронштадтская, дом № 18А, город Челябинск (приложение 7 к настоящему распоряжению);
- 8) улица Кронштадтская, дом № 20А, город Челябинск (приложение 8 к настоящему распоряжению);
- 9) улица Кронштадтская, дом № 26, город Челябинск (приложение 9 к настоящему распоряжению);
- 10) шоссе Копейское, дом № 7, город Челябинск (приложение 10 к настоящему распоряжению);
- 11) шоссе Копейское, дом № 15, город Челябинск (приложение 11 к настоящему распоряжению);
- 12) улица Правдухина, дом № 8, город Челябинск (приложение 12 к настоящему распоряжению);
- 13) улица Правдухина, дом № 15, город Челябинск (приложение 13 к настоящему распоряжению);
- 14) улица Правдухина, дом № 22, город Челябинск (приложение 14 к настоящему распоряжению);
- 15) улица Славянская, дом № 1, город Челябинск (приложение 15 к настоящему распоряжению);
- 16) улица Славянская, дом № 4, город Челябинск (приложение 16 к настоящему распоряжению);
- 17) улица Славянская, дом № 6, город Челябинск (приложение 17 к настоящему распоряжению);

- 18) улица Славянская, дом № 7, город Челябинск (приложение 18 к настоящему распоряжению);
- 19) улица Славянская, дом № 7А, город Челябинск (приложение 19 к настоящему распоряжению);
- 20) улица Славянская, дом № 9, город Челябинск (приложение 20 к настоящему распоряжению);
- 21) улица Славянская, дом № 9А, город Челябинск (приложение 21 к настоящему распоряжению);
- 22) улица Славянская, дом № 11, город Челябинск (приложение 22 к настоящему распоряжению);
- 23) улица Славянская, дом № 13, город Челябинск (приложение 23 к настоящему распоряжению);
- 24) проспект Свердловский, дом № 6, город Челябинск (приложение 24 к настоящему распоряжению);
- 25) улица Энергетиков, дом № 11А, город Челябинск (приложение 25 к настоящему распоряжению);
- 26) улица Энергетиков, дом № 11Б, город Челябинск (приложение 26 к настоящему распоряжению);
- 27) улица Энергетиков, дом № 42, город Челябинск (приложение 27 к настоящему распоряжению);
- 28) улица Якутская, дом № 5, город Челябинск (приложение 28 к настоящему распоряжению);
- 29) улица Якутская, дом № 6, город Челябинск (приложение 29 к настоящему распоряжению);
- 30) улица Якутская, дом № 8, город Челябинск (приложение 30 к настоящему распоряжению).

3. Установить, что ООО УК «Ермак» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами до выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления многоквартирными домами или до заключения договора управления многоквартирными домами с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (Храмцов В. В.):

- 1) направить настоящее распоряжение:
    - в течение одного рабочего дня с даты его подписания в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»;
    - в течение пяти рабочих дней с даты его подписания собственникам помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1;
  - 2) разместить настоящее распоряжение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в течение одного рабочего дня с даты его подписания.
5. Управлению информационной политики Администрации города Челябинска (Сафонов В. А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации города Челябинска в сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Ю. В. Щергина  
264 63 03

А. С. Астахов